RADA MIASTA
KOWAL

UCHWAŁA NR XXXV/198/2026
RADY MIASTA KOWAL

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie Planu ogólnego miasta Kowal

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781 i poz. 912) oraz Uchwały Nr VIII/57/2024 z dnia 18 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kowal, Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Plan ogólny miasta Kowal, zwany dalej „planem ogólnym".

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

3. Określa się na terenie gminy:

1) strefy planistyczne;

2) gminne standardy urbanistyczne;

3) obszary uzupełnienia zabudowy;

4) obszar zabudowy śródmiejskiej.

§ 2. Załącznikiem nr 1 do uchwały, o której mowa w §1, są dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i 2 i ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781 i poz. 912).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowal.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Anna Skrzypińska

RADA MIASTA
KOWAL

Załącznik do uchwały nr XXXV/198/2026
Rady Miasta Kowal
z dnia 25 sierpnia 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

PRZEWODNICZĄCA RADY

Anna Skrzypińska

RADA MIASTA
KOWAL

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Kowal w sprawie planu ogólnego miasta Kowal

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy sporządza się plan ogólny gminy. Zgodnie z art. 13a ust. 7 ww. ustawy plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Plan ogólny Miasta Kowal sporządzono dla całego obszaru miasta, w granicach administracyjnych Miasta Kowal, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi.

Celem sporządzenia planu ogólnego jest określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej Miasta Kowal oraz stworzenie podstaw do prowadzenia dalszych prac planistycznych, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz, w zakresie określonym przepisami prawa, ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projekt planu ogólnego określa ustalenia wymagane przepisami ustawy, w tym w szczególności strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz dodatkowo obszar uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Przyjęte rozwiązania uwzględniają istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną Miasta Kowal, dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, uwarunkowania środowiskowe, komunikacyjne i infrastrukturalne, potrzeby rozwoju miasta oraz wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

Przy sporządzaniu planu ogólnego uwzględniono również obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz inne dokumenty i uwarunkowania mające wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej miasta.

Procedura sporządzania planu ogólnego została przeprowadzona zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zapewnieniem udziału społeczeństwa oraz możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu. Projekt planu został poddany wymaganym opiniom i uzgodnieniom oraz przeprowadzono wymagane konsultacje społeczne. Złożone wnioski i uwagi zostały przeanalizowane i rozpatrzone w toku procedury planistycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przyjęte w planie ogólnym rozwiązania mają na celu zapewnienie możliwości dalszego rozwoju Miasta Kowal przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego oraz uwzględnieniu istniejących uwarunkowań środowiskowych, społecznych, gospodarczych, infrastrukturalnych i komunikacyjnych.

Plan ogólny stanowi instrument koordynacji przyszłego zagospodarowania przestrzennego miasta. Przyjęte w nim ustalenia umożliwiają racjonalne wykorzystanie istniejącej struktury osadniczej i infrastruktury oraz wyznaczają ramy dla dalszego rozwoju terenów mieszkaniowych, usługowych, gospodarczych, komunikacyjnych, zieleni i innych funkcji występujących na obszarze miasta.

Szczegółowe uzasadnienie przyjętych rozwiązań planistycznych, w tym sposobu wyznaczenia poszczególnych stref planistycznych, uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego oraz sposobu spełnienia wymagań określonych w art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi część dokumentacji planistycznej sporządzonej w toku prac nad planem ogólnym.

Mając na uwadze przeprowadzoną procedurę planistyczną, konieczność określenia zasad polityki przestrzennej Miasta Kowal oraz potrzebę zapewnienia podstaw do dalszego kształtowania i rozwoju struktury przestrzennej miasta, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta Kowal jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Anna Skrzypińska