

UCHWAŁA NR LXXII/502/2024

RADY MIASTA KOWAL

z dnia 11 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Kowal, położonego przy ulicy Matejki w Kowalu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz Uchwały Nr XXIV/105/04 Rady Miasta Kowala z dnia 10 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Kowal (Dz. Urz. Woj. Kuj - Pom. z 2005r., Nr 13 poz.205) ustala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu stanowiącego część działki nr 958 położonej w Kowalu przy ul. Matejki z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowal.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Krzysztof Pasiński

34-1-31A
KOWAL

Uzasadnienie

Zgodnie art. 18 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady.

Dotychczasowy dzierżawca gruntu Mariusz Fijałkowski wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu na kolejny okres.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą gruntu, położonego w Kowalu przy ul. Matejki. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na fakt, iż obecny dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków zawartych w umowie, zasadne jest przedłużenie przedmiotowej umowy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Krzysztof Pasiecki